

ちよだ通信

2022年6月 (株)千代田建設 不動産賃貸管理課

MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の杉山です。今年もあっという間に6月半ばとなり、梅雨の季節となりました。このちよだ通信が皆様のお手元に届くころには静岡も梅雨入りして、雨の多いジメジメした毎日が続いているのではないかと思います。皆様いかがお過ごしでしょうか？コロナの猛威も少し落ち着いてきている雰囲気もありますが、お客様を案内中に街中を車で走っていても、人の賑わいはまばらで、まだまだ少し時間がかかるような気がしております。本号6月の「ちよだ通信」では、コロナ禍が拍車をかけ、一躍人気設備の1位になった『インターネット無料』について少し事例をご紹介させていただきたいと思っております。今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸いです。

スタッフ紹介



名前	杉山 理絵
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県静岡市
趣味・特技	カラオケ・カフェ巡り
お客様へのメッセージ	お住まいについてのご相談、笑顔で承ります！

TOPIC!

『単身物件』、『ファミリー物件』ともに大人気！

現在の日本で、インターネット人口は、総人口の89.8%に達していると言われております。※引用(総務省令和2年版情報通信白書)

ですが、静岡県内の賃貸物件でインターネット無料の物件を調べてみると、導入率29.4%だということがわかりました。※2022年6月9日SUUMO静岡市内全掲載物件調べ
優良を含めたインターネットを導入している賃貸物件は51.8%ほどありましたが、まだまだインターネットを設備にしている物件が少ないのが現状です。

ということは、インターネット無料導入は他の物件と差別化をはかり、入居率を上げる方法として、1つの有効な戦略となると思います。

弊社では、オーナー様がインターネット導入をするときにお安く工事ができるように、トコちゃんねる静岡様と業務提携をいたしました。

ご興味のあるオーナー様は詳しくご説明させていただきますので、ぜひお問い合わせくださいませ。

◆ 単身者向け物件

順位	設備
1	インターネット無料
2	エントランスのオートロック
3	宅配ボックス
4	浴室換気乾燥機
5	ホームセキュリティ
6	独立洗面台
7	24時間利用可能ゴミ置き場
8	システムキッチン
9	TVモニター付きインターフォン
10	エレベータ

◆ ファミリー向け物件

順位	設備
1	インターネット無料
2	宅配ボックス
3	エントランスのオートロック
4	追い焚き機能
5	システムキッチン
6	ホームセキュリティ
7	浴室換気乾燥機
8	防犯カメラ
9	ウォークインクローゼット
10	24時間利用可能ゴミ置き場

引用(全国賃貸住宅新聞 2020.10.19)

◆ インターネット人口は、総人口の**89.8%**に達しております。引用(総務省令和2年版情報通信白書)

- 1 インターネットに接続するための回線・設備を建物に設置させていただくため、入居者様は個別に当社と契約することなくインターネットをご利用いただくことが可能です。
- 2 インターネットの利用料金は、一般的に月額6,050円以上支払っている方が多いです。そのため、インターネット無料物件は特に人気があります。
※引用(総務省令和元年調査結果 電気通信サービスに係る内外価格差調査)
- 3 入居者様の問い合わせ等、インターネットサービスに関することは、当社で対応しますので、オーナー様・管理会社様は安心です。

上にもある通り、インターネットの利用料金は、6,050円以上支払っている方が多いようです。そのため、インターネット代が無料となれば、入居希望者様も増え、継続的な満室経営を目指すことができます。今まで、導入費用がネックとなっていたオーナー様も一度お話を聞いてみてください。

弊社では安価な導入費で、オーナー様の費用負担が少なく、インターネットを無料化できるよう、いろいろな提案をさせていただいております。詳しくは弊社スタッフまで、お気軽にご相談ください。

※インターネットとセットで『ひかりTV』の導入もご紹介しております。アンテナ設置が必要ないため、台風などの災害発生時にもアンテナ倒壊の危険がなく、入居者満足度を高めることもできます。



株式会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>