

# ちよだ通信

2022年12月 (株)千代田建設 不動産事業部 賃貸管理課

## MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。賃貸管理課の鈴木です。昨年と同じことを言っておりましたが、今年もあっという間に12月中旬となってしまいました。

今年も私、鈴木は何かと忙しい日々が続いております。

また、12月に入り突然寒くなり体調を崩す方も増えてきており、新型コロナウイルスだけでなく、今年はインフルエンザも管理猛威を振るうと言われておりますが、オーナー様も、ご家族様も寒さに負けず体調には十分気を付けて、良い年を迎えましょう！。今回の「ちよだ通信」では、全国賃貸住宅新聞に掲載の『入居者に人気の設備ランキング2022』についてお話しさせていただきたいと思っております。

## スタッフ紹介



名前	鈴木 有美
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県静岡市
趣味・特技	登山、キャンプ
お客様へのメッセージ	何でもお気軽にご相談ください。

## TOPIC!

## 2022年の要望急上昇、ネット無料

次のページで紹介するグラフは、全国賃貸住宅新聞が「入居者に人気の設備」をテーマに実施した調査です。

コロナ禍の影響もあり、リモートワークやオンライン授業などが多く、自宅で仕事や勉強をする方が非常に多くなりました。

また、テレビを見ない世代が増え【動画視聴の普及】、【オンラインゲーム、SNS、YouTube、ネットショッピングの利用】など、インターネットの利用が増えました。

そしてインターネット以外で人気のあったのは、宅配ボックスも人気のようです。コロナ禍の影響で非対面で荷物を受け取りたい人が増えました。

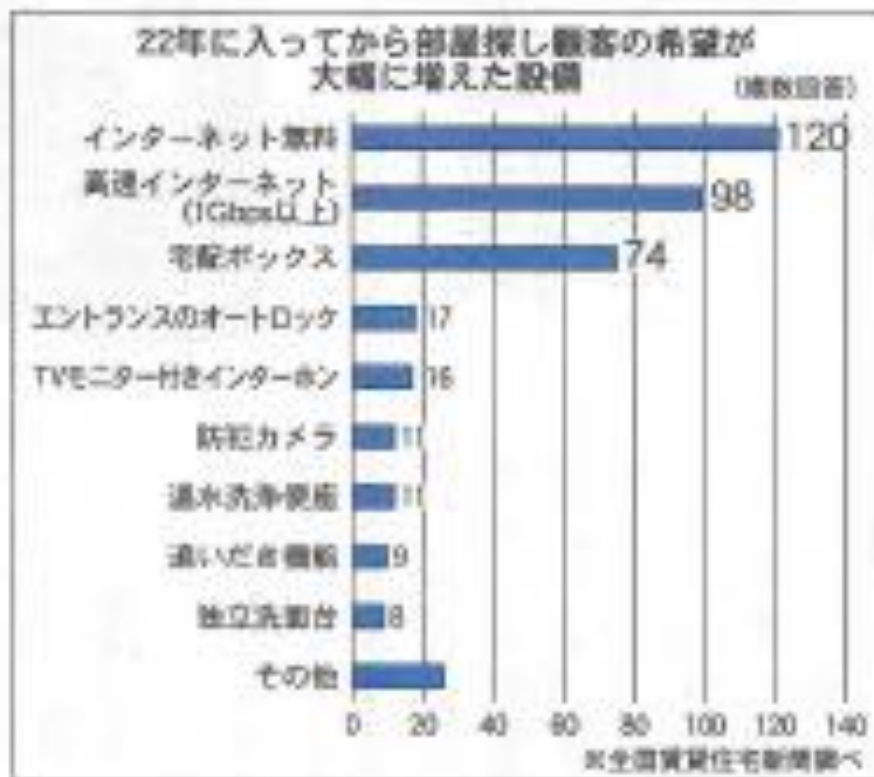
# Data!

## 2022年人気設備ランキング

### 22年の要望急上昇、ネット無料

#### 賃貸住宅の人気設備調査

全国賃貸住宅新聞が「入居者に人気の設備」をテーマに実施した調査で、2022年に入ってから部屋探し顧客の希望が大幅に増えた設備のトップはインターネット無料。次いで高速インターネット（1Gbps以上）が華がった。在宅勤務が増え、インターネット設備への関心が高まっている。



### 高速回線にこだわり

本紙は「賃貸住宅における人気設備アンケート」として、全国の不動産会社に調査を行い、355社から回答を得た。

そのなかで、「22年に入ってから部屋探し顧客の希望が大幅に増えた設備（複数回答）」について、441件の回答があり、最も件数が多かったのは「インターネット無料」であり、件数も上った。要望増加の理由として「リモートワーク（在宅

勤務）」を挙げた回答は53件あった。リモートワークにより、ネット環境整備のニーズが高まっている。ほかの理由には、「オンライン授業、動画視聴の普及」「オンラインゲーム、SNS、ユーチューブ、ネットショッピングの利用」などの回答があった。

続いて多かったのは「高速インターネット（1Gbps以上）」の98件。

リモートワークなど、ネット接続のシーンが増える中、回線速度や安定性への要望が高まっている。



▲併設館を希望する入居者から人気の宅配ボックス（調査  
提供：ユニゾン）

## 非対面設備に需要

宅配ボックスも74件回

答を集めた。

東京都内を中心に賃貸住宅の管理を手がけるアミックス（東京都中央区）では、単身者の宅配ボックスへの需要を感じている。

同社の管理物件の入居者層は単身者が9割を占めている。特に需要が多いのは20〜40歳代だ。

新型コロナウイルスのまん延を機に、対面で受け取りたくないという層からの需要の高まりを推測する。新築で比較した場合「1000円ほど高い家賃で決まる可能性が

ある」と管理業務部専業営業課の曾野敏彰主任は話す。

同社では宅配ボックスを設置するスペースがない場合、ポストを小型の荷物が入る深型のものに変更。高まる需要に対応する。

コロナ下で在宅時間が長期化する中、防犯面の配慮から、「TVモニター付きインターホン」も16件回答があった。

神奈川県内を中心に年間1〜150件の賃貸仲介を行う石川商事（神奈川県川崎市）本店の加藤豊由店長は「TVモニター付きインターホンはセキュリティ面の設備として、最低限あってほしい

設備になってきている」と指摘する。

現在は、築10年以内の物件にはほぼ100%ついている。

女性を中心にセキュリティ意識の高い入居者は、オートロックやホームセキュリティととも求める場合があるとす

る。

石川県の金沢市・野々市市を中心に約1200戸を管理し、年間約600件の仲介を手がける高山不動産（石川県金沢市）では、学生を中心に、TVモニター付きインターホンの需要が高い。



株式会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>