

# ちよだ通信

2023年9月 (株)千代田建設 不動産事業部 企画・管理課

## MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の杉山です。今年もあっという間に暑い夏が終わり、残暑も和らぐ良い季節になってきましたが、オーナー様もご家族の皆様もお元気でお過ごしでしょうか？

このたび、会社の顔でもあるロゴマークを一新させていただくこととなりました。今回の「ちよだ通信」では、そのロゴマークもご紹介させていただきたいと思っております。また、現在の人気設備ランキングについてもご紹介してまいります。

最後までお読みいただければ幸甚です。

## スタッフ紹介



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 名前         | 杉山 理絵                 |
| 所属         | 不動産事業部 企画・管理課         |
| 出身地        | 静岡県静岡市                |
| 趣味・特技      | カラオケ・カフェ巡り            |
| お客様へのメッセージ | お住まいについてのご相談、笑顔で承ります！ |

## TOPIC!

### 2023年上半期人気設備ランキング！！

2023年上半期に最も問い合わせが多かった設備について単身物件、ファミリー物件ごとにランキングを発表いたします。

各部門での第1位は、単身物件では室内洗濯機置場・ファミリーでは追炊き機能が選ばれました。

やはりそれぞれの1位は、年を重ねても根強い人気の設備のようです。また、単身でもファミリーでも上位にランキングされるようになった設備がございます。単身は3位・ファミリーでは6位にランキングされ、時代の変化とともにランキングを上げているように思います。

弊社でも、空室物件の対策として無料インターネットの提案を行っております。以前は導入費が高く、なかなか導入に踏み切れなかったオーナー様も、今では安価で導入できるようになったため、導入検討されるオーナー様も増えました。ご興味のあるオーナー様はぜひ弊社スタッフまでお気軽にご相談ください。

## 単身ランキング

| 順位 | 設備                  |
|----|---------------------|
| 1  | 室内洗濯機置場             |
| 2  | TVモニター付きインターホン      |
| 3  | インターネット無料           |
| 4  | 温水洗浄便座              |
| 5  | 独立洗面台               |
| 6  | エントランスのオートロック       |
| 7  | 備え付け照明              |
| 8  | 宅配ボックス              |
| 9  | 高速インターネット (1Gbps以上) |
| 10 | ガスコンロ (2口/3口)       |

## ファミリーランキング

| 順位 | 設備             |
|----|----------------|
| 1  | 追い炊き機能         |
| 2  | 室内洗濯機置場        |
| 3  | TVモニター付きインターホン |
| 4  | 独立洗面台          |
| 5  | 温水洗浄便座         |
| 6  | インターネット無料      |
| 7  | システムキッチン       |
| 8  | ガスコンロ (2口/3口)  |
| 9  | エントランスのオートロック  |
| 10 | 宅配ボックス         |

室内洗濯機置場、TVモニターホン、ウォシュレットの定番の必須設備に加え、ランキングを見てもわかるようにインターネット無料が年々必須設備になりつつあります。

**弊社新規  
ロゴマーク**



▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>