

ちよだ通信

2022年11月 (株)千代田建設 不動産事業部 賃貸管理課

MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の望月です。
今年も残すところ2ヶ月を切りました！私も年々早く年が変わってしまうことを実感しております。
コロナも一時期のような報道もなくなりましたが、また感染者増加しているようですので、オーナー様もご家族様もお気を付けください。
さて、今は物価が上がっても家賃は上がらないもどかしい時代ですが、弊社ではオーナー様の大切な資産である、アパート・マンションの価値が上がるリフォーム提案も行っております。
本号11月の「ちよだ通信」では弊社にて施工し、賃料を増額してすぐに申し込みが入ったリノベーション工事をご紹介します。ぜひご紹介します。
今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸いです。

スタッフ紹介



名前	望月 謙次
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県藤枝市
趣味・特技	映画鑑賞、ゴルフ
お客様へのメッセージ	業界18年の知識やノウハウをフルに活用して、オーナー様のお手伝いをさせていただきます。

TOPIC!

物価上昇の今だからこそ家賃UPできるリフォームを！

今年3月にクロスや床材、キッチンや洗面台など、すべての商材が値上がりしました。また、10月にはさらにクロスの仕入れ単価が上がってしまいましたが、弊社では協力業者、職人の協力で、クロス単価を3月から値上げしないよう働きかけております。

商品の質を下げたり、手を抜いたりしては意味がありませんので、クロスの質は以前の【白いクロス】一辺倒から、アクセントクロスをたくさん使うようにもしています。その為、入居希望者様からは、『千代田建設の部屋はとてもおしゃれで、写真映えするので借りました！』とのお声を多数いただくようになりました。

その甲斐もあり、値下げ傾向にある家賃を下げずに済んだり、今回ご紹介のお部屋のように、家賃を値上げすることにも成功しております。

家賃が下がって入居者の質が悪くならないように、リフォーム、リノベーションを行うことも時には賃貸経営に必要なことだと考えます。

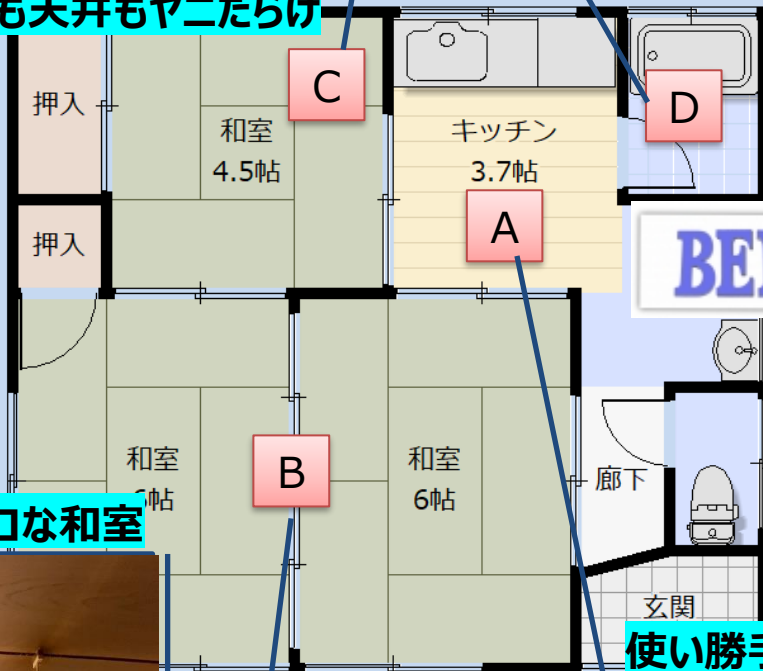
築40年の長屋をまだ現役で頑張らせたい！！



建具も天井もヤニだらけ



昔ながらのタイルのお風呂



BEFORE

すべてがボロボロな和室



使い勝手の悪い水回り動線



賃料 4.0万円
共益費込み
駐車場1台込み



株式会社

千代田建設

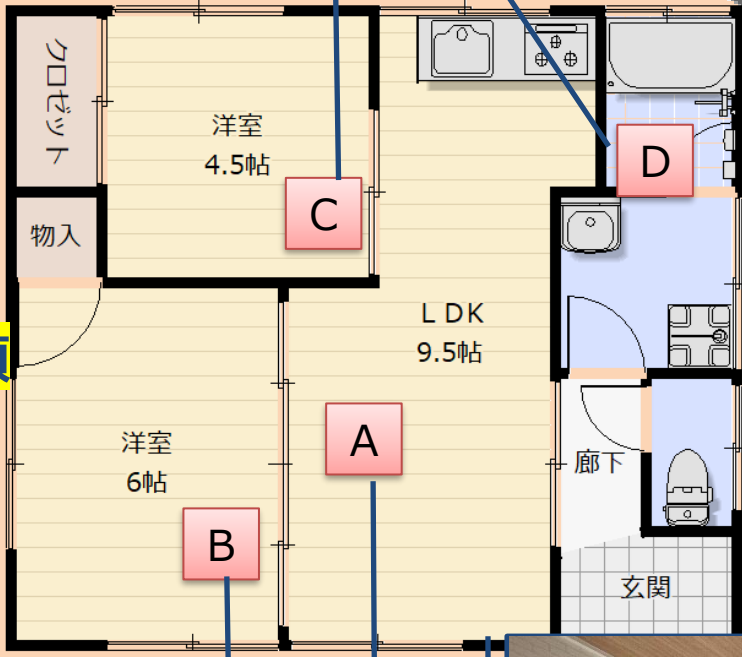
▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>

AFTER

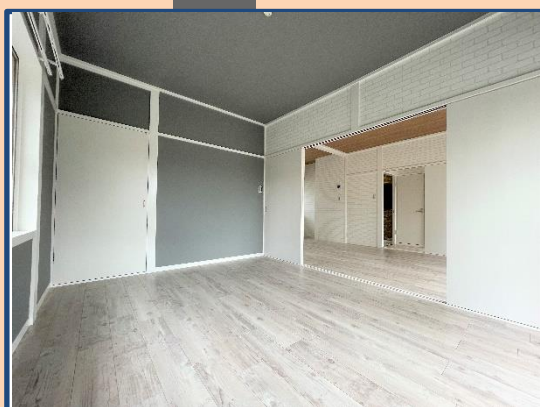


落ち着いた雰囲気 of 寝室に変身♪



Point
水回りはすべて独立させて使いやすい動線に♪

募集賃料の増額
賃料 5.8万円
共益費込み
駐車場1台込み
完成後即申込

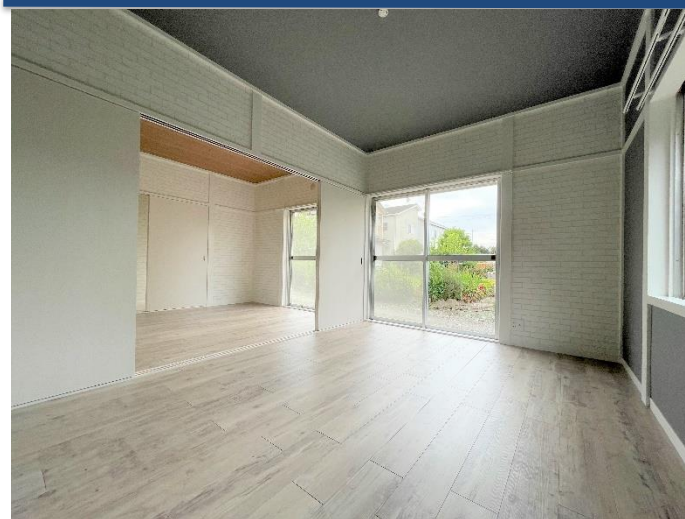
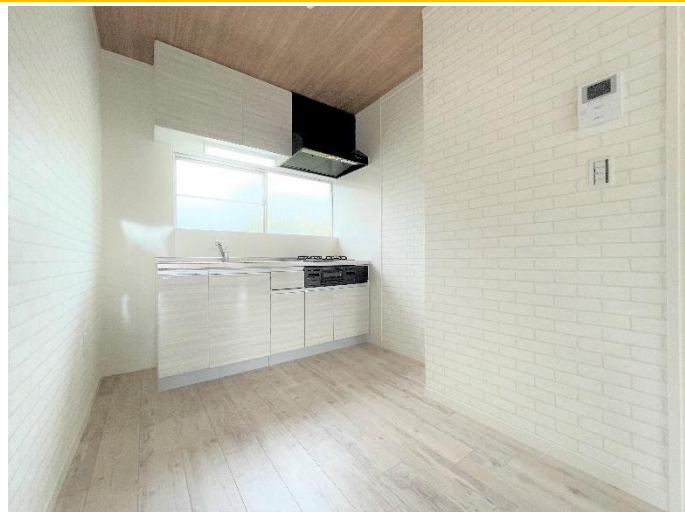


あの和室だけの部屋が大変身



使い勝手の悪いキッチンと和室をつなげて使いやすいLDKに、隣の洋室を開放して広々とリビングになりました♪

3Kから使い勝手の良い2LDKに間取り変更♪



相場よりも18,000円プラスでも完成後1週間でお申し込みが入りました♪

お部屋の価値が上がるご提案をいたします！！！！



株式会社 **千代田建設**

CHIYODA

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>