

ちよだ通信

2022年3月 (株)千代田建設 不動産事業部 賃貸管理課

MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の望月です。年が明けたと思ったら、今年ももう3月の半ばとなりましたが、オーナー様、ご家族様はお元気で過ごしてでしょうか？

なかなかコロナ感染者数が減らず、まん延防止等重点措置が延長になってしまい、更にはガソリンの高騰や、ロシア軍のウクライナ侵攻など、悪いニュースばかりですが、オーナー様の大切な資産であるアパート・マンションが満室になるよう、従業員一同元気に頑張っております。

本号3月の「ちよだ通信」では、弊社にて施工しましたリノベーション工事をご紹介します。

今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸いです。

スタッフ紹介



名前	望月 謙次
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県藤枝市
趣味・特技	映画鑑賞、ゴルフ
お客様へのメッセージ	業界18年の知識やノウハウをフルに活用して、オーナー様のお手伝いをさせていただきます。

TOPIC!

世間で叫ばれているウッドショックの影響

昨年よりウッドショックの影響で、リフォームで使用するクロスや床材、キッチンや洗面台などのすべての商材が値上がりしており、今後ますますリフォーム代も値上がることが予想されております。弊社でも多少の値上がりはございますが、取引先や職人へ交渉をして、大きな値上がりなく賃貸オーナー様へご提供できるよう努力しております。

リフォーム代は値上がりしてますが、リノベーション物件は、お部屋探しの方からのお問い合わせが大変多く、周辺の家賃相場よりも多少高くてもすぐに申し込みが入ります。

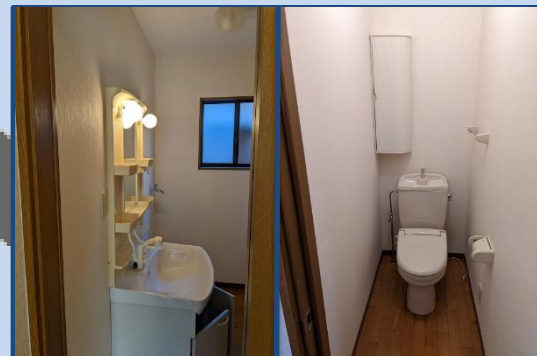
コロナ前に比べるとお部屋探しをする人が多少減少している今、他の物件と差をつけるには、家賃の減額も一つの手ですが、家賃を下げて借主様の質が低下してしまうよりも、リノベーションをして家賃の増額をする賃貸オーナー様は年々増加しております。ご関心のごございます賃貸オーナー様はお早めにご検討ください。

年々下がる家賃をリノベーションでよみがえらせたい!!

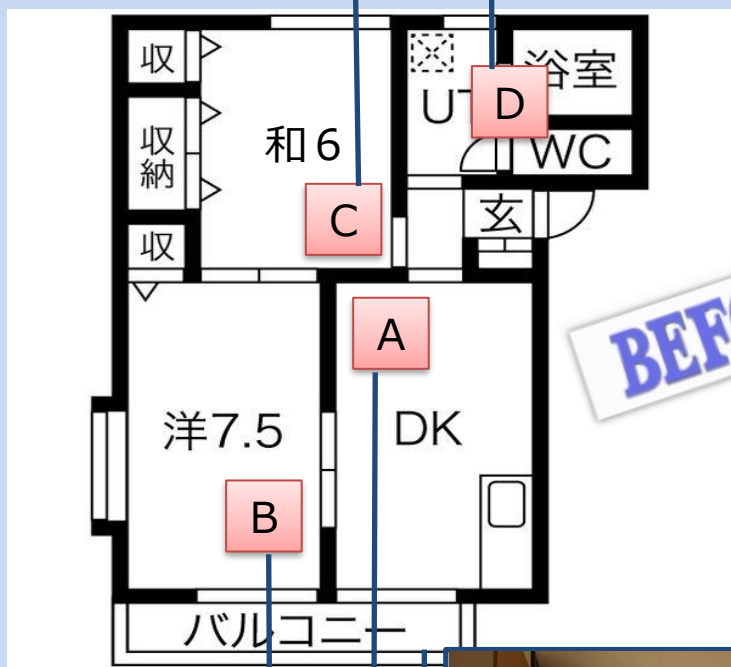
賃料 6.0万円
共益費込み
駐車場1台込み



人気のない和室



ありきたりな洗面室



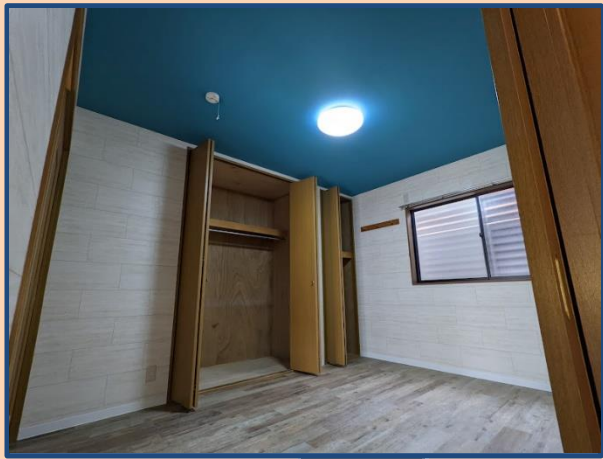
株式会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>

2DKから人気の1LDKに間取り変更しました♪

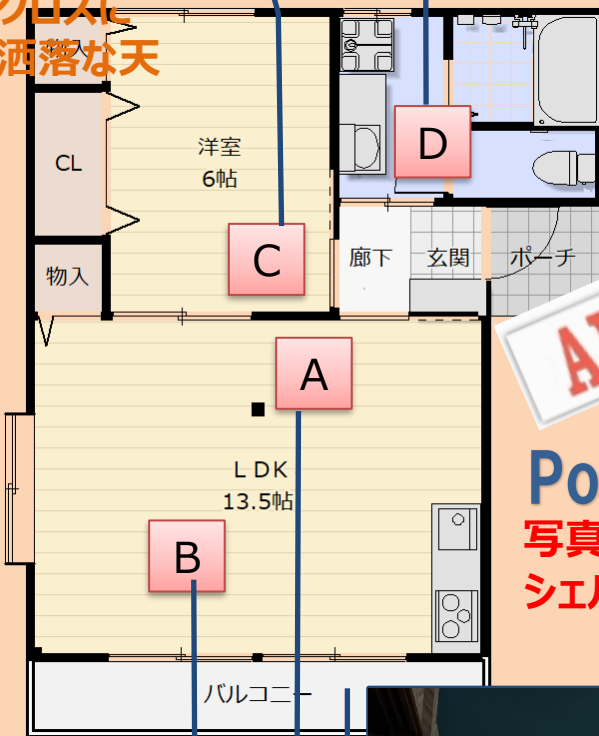


落ち着いたタイル調のクロスに
ティファニーブルーのお洒落な天井です♪



お洒落な洗面コーナーは、女優ライトを設けました♪

募集賃料の増額
賃料 **6.7万円**
共益費込み
駐車場1台込み



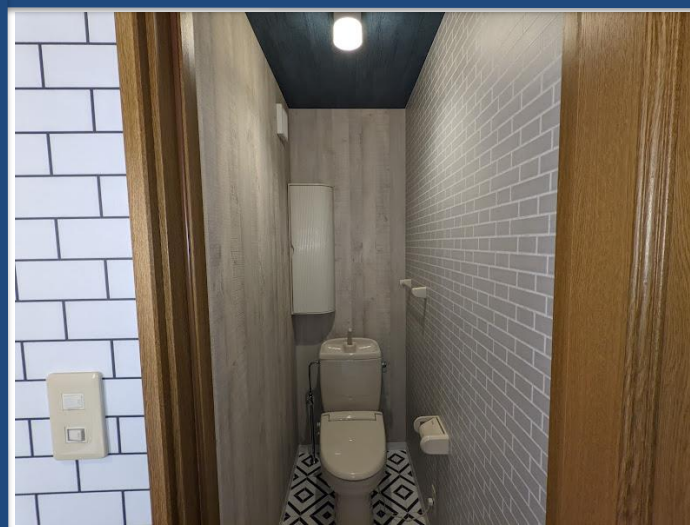
Point

写真Bの奥に見えるウォールシェルフで、お洒落に演出



若い人に人気のアメリカ西海岸をイメージしてリフォームしました。

7.5帖のDKと、6帖の洋室をつなげて13.5帖の広々とリビングになりました♪



ご覧になりたいオーナー様は弊社スタッフへお伝えください！予約制にてご案内させていただいております。



株式会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>