

ちよだ通信

2022年9月 (株)千代田建設 不動産賃貸管理課

MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の鈴木です。
9月に入りましたがまだまだ残暑厳しく、暑い日が続いておりますが、オーナー様、ご家族様はお元気で過ごしてでしょうか？
2022年に入ってから、為替相場が大きく変動しました。20年ぶりの超円安はコロナ禍やウクライナ情勢とあいまって物価上昇を招いています。
ですが、物価上昇しても上げられないのが家賃です。むしろ静岡市の相場がどんどん下がっています。私たちは、オーナー様の大切な資産（アパート・マンション）の物件価値を上げるようなご提案を日々考えております。
本号9月の「ちよだ通信」では、弊社にて施工しましたリフォーム工事の内容を少しご紹介させていただきます。
今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸甚です。

スタッフ紹介



名前	鈴木 有美
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県静岡市
趣味・特技	登山、キャンプ
お客様へのメッセージ	何でもお気軽にご相談ください。

TOPIC!

クロス貼り分けでお洒落な部屋づくりを！

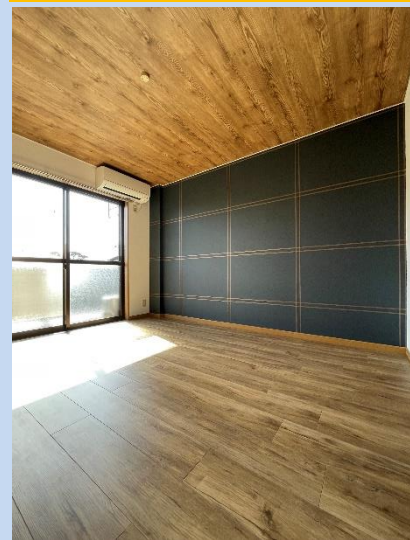
上記メッセージでもお話ししましたが、物価上昇が進んでおり、リフォームで使用する材料が更に値上がりをしております。今月9月にはまたクロス（壁紙）の仕入れ単価が上がってしまう！と、弊社職人からも報告を受けており、更なる値上げが予想されます。今までのように白いクロスだけを使用すると汚れが目立つため、入退去のたびにクロスを張り替えなければいけなくなり、コストがかかります。

なるべく張替の機会をなくすためには、汚れが目立つ白いクロスを使わずに、今回ご紹介のリフォームのような色のついたクロスを大量に使い、汚れを目立たなくさせることが必要です。

また、いろいろなクロスを使うことでお部屋がお洒落になり、若い方たちの目を引き、退去しても早くに入居していただくことにもつながります。

今回の写真に気になるお部屋がございましたら、お気軽にご連絡ください。

入居前のお部屋があればご案内させていただきます。



木目の天井はグッとおしゃれな印象になります！
今までの白いクロス一辺倒ではなく、色のついたクロスを使うことでお部屋の印象が違い、今までと全く違う部屋に変身します。



株式
会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>