

# ちよだ通信

2022年4月 (株)千代田建設 不動産賃貸管理課

## MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の鈴木です。季節の変わり目で暑かったり肌寒かったりしておりますが、オーナー様、ご家族様は体調崩さずにお元気でお過ごしでしょうか？  
まだまだコロナが猛威を振るってますが、最近はコロナのニュースも少なくなり、気にしない人たちが増えたのか、街中も少し賑やかになったように感じます。私たち社員一同コロナに負けずに、オーナー様の大切な資産であるアパート・マンションが満室になるよう、いろいろなご提案を考え、提案してまいりたいと思います。  
本号4月の「ちよだ通信」では、弊社にて施工しましたリフォーム工事の内容を少しご紹介させていただきます。  
今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸甚です。

## スタッフ紹介



名前	鈴木 有美
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県静岡市
趣味・特技	登山、キャンプ
お客様へのメッセージ	何でもお気軽にご相談ください。

## TOPIC!

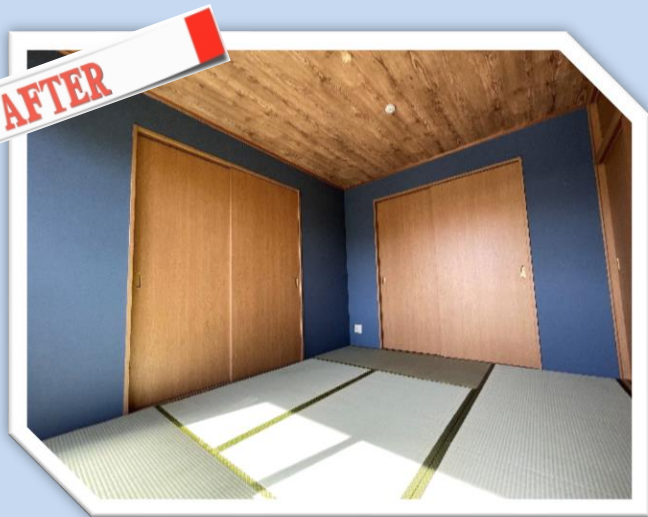
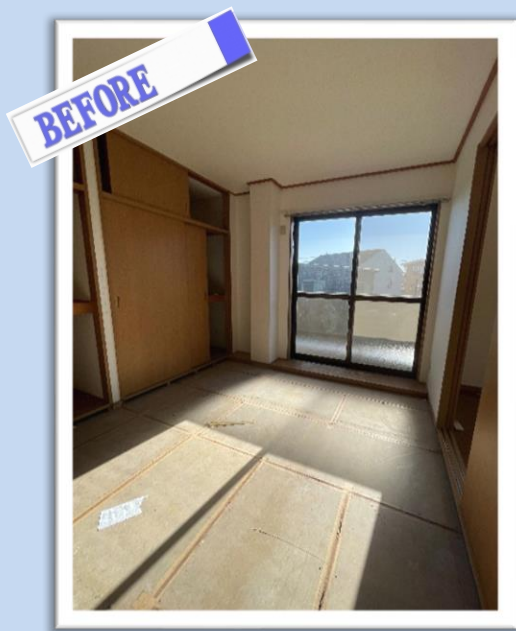
### まだまだ加速するウッドショックの影響

先月号でもお話ししましたが、ウッドショックの影響で、リフォームで使用する材料が値上がりしておりますが、ロシアのウクライナ侵攻の影響で、更なるリフォーム価格の値上がりが懸念されているようです。

『えっ？ どうしてヨーロッパで起きている戦争で？』と思う方もいるかもしれません。実は世界の森林の5分の1はロシアにあるそうです。もちろん日本の輸入木材も約14%がロシア産とのこと。

その為、ロシアへの経済制裁を強めざるを得ない状況で、ロシア産の木材が輸入できなくなる可能性が強いため、更なる値上げが予想されます。

今回ご紹介のリフォームのように廻り縁や窓枠などを塗装したり、和室を洋室にするために木材が必要となりますが、洋室にしないで和室のまま通常の白いクロスを使わずに色のついたクロスで張り替えたり、目先を変えることで入居につながるリフォーム提案も積極的に行ってます。ぜひ一度お話を聞いてみてください。



人気のない和室も洋室にしないで、和モダンな雰囲気にして、若い世代の方にも人気のデザインに♪  
洋室は窓枠や巾木、廻り縁などを黒に塗装してアクセントを付けスタイリッシュモダンに仕上げました！  
低予算でできるリフォームもいろいろ提案いたします。



株式  
会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>