

ちよだ通信

2022年5月 (株)千代田建設 不動産賃貸管理課

MESSAGE

賃貸オーナーの皆様、お世話になっております。千代田建設の杉山です。
コロナの緊急事態宣言やまん延防止等重点処置がなく、出かける人の多いGWが明けて、コロナがまた猛威を振るっておりますが、オーナー様、ご家族様は体調崩さずにお元気で過ごしてはいかがでしょうか？
ロシアのウクライナ侵攻も終戦の兆しが見えず、経済への影響もこれから更に出てくるのが予想され、毎日の生活に不安が募るばかりです。
ですが、私たち社員一同そんな状況下でも、オーナー様の大切な資産であるアパート・マンションが満室になるよう、いろいろなご提案でお手伝いしていきたいと思っております。
本号5月の「ちよだ通信」では、少額でできるリフォーム工事の内容を少しご紹介させていただきます。今後の賃貸経営のお役に立てて頂ければ幸いです。

スタッフ紹介



名前	杉山 理絵
所属	不動産賃貸管理課
出身地	静岡県静岡市
趣味・特技	カラオケ・カフェ巡り
お客様へのメッセージ	お住まいについてのご相談、笑顔で承ります！

TOPIC!

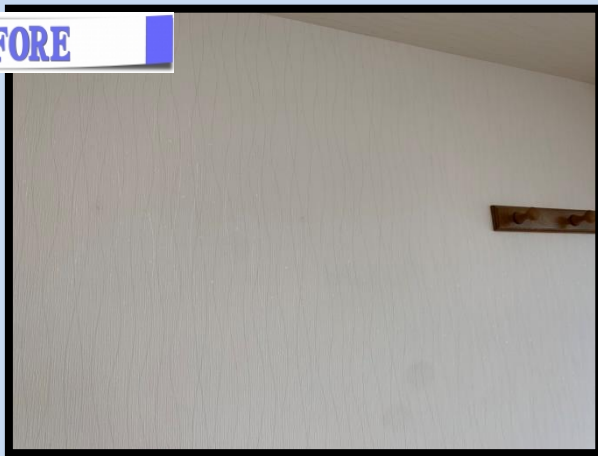
「ウッドショック」に続き...壁紙や床材も値上げへ

壁紙や、床材などの内装材に、値上げの波が押し寄せています。原材料価格や物流コストの上昇などが原因で、一般的な住宅向けのクッションフロアや量産クロスなども対象となり、リフォームや原状回復などのコスト増につながる懸念があります。

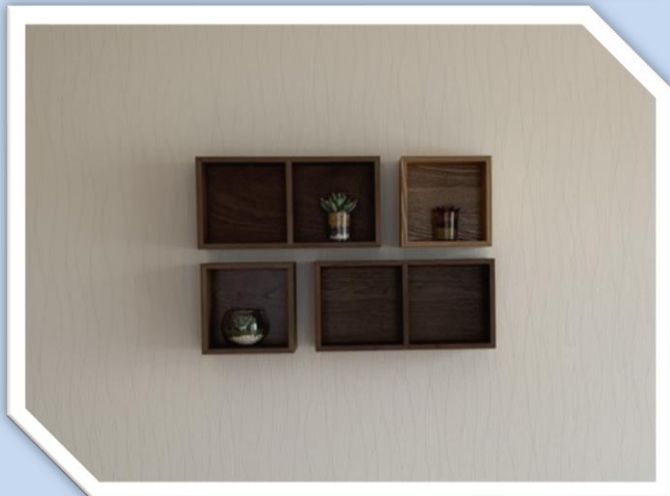
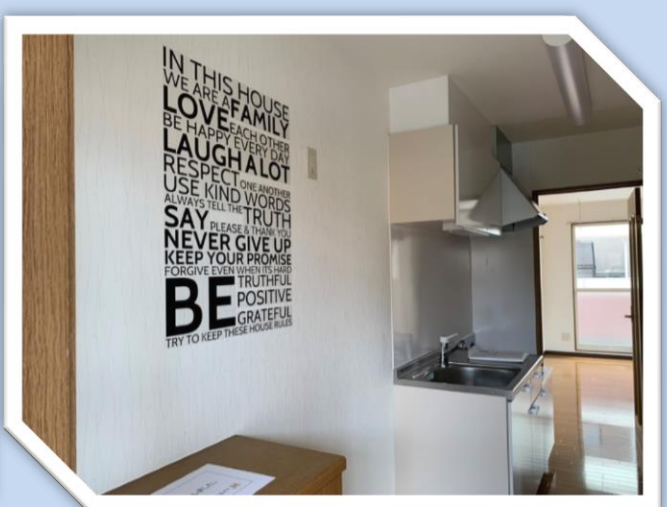
また、大手壁紙メーカーのサンゲツでは、コロナの影響で中国製品を中心に一部の商品が在庫切れになるなど、リフォーム納期にもかなりの影響が出ております。その為、今回ご紹介のリフォームのように、クロス貼替ではなく壁に棚を取り付たり、ウォールシールを貼り付け、クロスの汚れや傷を隠すリフォームも、弊社では提案しております。

裏面にてご紹介のお部屋で使用した部材は、すべて1,000～3,000円程度の商品ですので、低予算で取り付けが可能です。他の物件と差をつけるためのリフォームとしてもおすすめです。気になる方はぜひお問い合わせください。

BEFORE



AFTER



入居者退去後、クロスに傷や突っ張り棒の跡がついていたが、貼替するにはもったいないというオーナー様のご要望があり、ちょうど高さ的に上記のウォールシェルフや、ウォールミラーの設置に適した高さだったため、写真のような棚や鏡を付けてクロスの傷を隠してみました。

低予算でできるリフォーム、まだまだいろいろ提案いたします。



株式
会社

千代田建設

▼HPもご覧ください▼

<https://chiyoda-kst.com/>